

A ESTÂNCIA DE GUARUJÁ

Antônio Baraçal (1953 - 1988) - Antônia Rosa Baraçal (1988 - 2020) - Maria Baraçal (Diretora-Presidente)

13 a 19 de maio de 2022 - Nº 5.538 - Ano 73 - R\$ 1,00 - Site: www.estanciadeguaruja.com.br



28 novos Guardas Municipais reforçam sensação de segurança



Página 3

A Prefeitura de Guarujá intensificou a segurança primária com o ingresso de 28 novos guardas civis municipais (GCMs) na Coordenadoria de Vicente de Carvalho. Com a adesão dos novos servidores públicos concursados, a corporação passa a contar com 355 agentes treinados para dar suporte às forças de segurança pública do Estado.

Live promove conscientização sobre o 13 de Maio



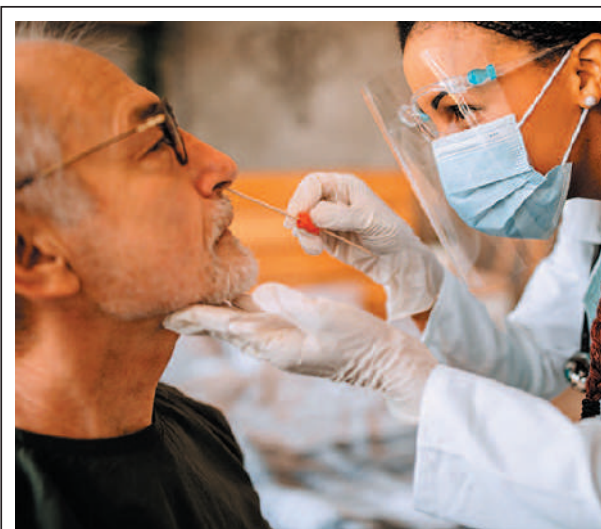
Página 8

Equipes da Rota não têm prazo para deixar a Cidade

Página 3

Hotelaria Solidária conecta forças de segurança

Página 7



Brasil: 23,3 mil novos casos e 126 mortes de Covid-19 em 24hs

Página 8

"Homem do Tempo" avisa:
1.928 DIAS
A pandemia da Covid-19 ainda não acabou. Não se descuide.
Edição concluída às 18h00 de 12/05

O MAIS ANTIGO JORNAL DA CIDADE TAMBÉM PODE SER LIDO NA INTERNET
www.estanciadeguaruja.com.br



CIRCULA EM GUARUJÁ, VICENTE DE CARVALHO, SANTOS, BERTIOGA E CUBATÃO

Não somos criminosos, somos vítimas

Como normalizar a violência e o crescimento da criminalidade no dia a dia da nossa cidade? Para autoridades da Segurança Pública é preciso parar de reclamar da criminalidade e reconhecer que as forças policiais civis e militares estão fazendo um bom trabalho em segurança pública.

Como, se cada dia que passa o cidadão se sente mais e mais inseguro nas ruas? Continuamos saindo para trabalhar com medo de ser assaltado no portão, deixando telefone celular dentro da bolsa para não chamar a atenção do bandido, reduzin-

do a integração social não saindo a noite para frequentar bares ou boates.

Senhores, é preciso lembrá-los que somos nós as vítimas da criminalidade. Ainda que a sociedade reaja a essa banalização da criminalidade e se organize em ações protetivas coletivas, o problema não é a sociedade amedrontada trocando mensagens pelos aplicativos e redes sociais. É o nosso direito de ir e vir que está cada vez mais cerceado.

É responsabilidade do Estado garantir nossa segurança, e não se justificar por números que não

retratam a realidade das ruas ou estatísticas que não são nossas. A cidade de Guarujá convive com os mesmos problemas de segurança há décadas, e não há solução à vista.

Quando o reforço sobe a Serra do Mar, nós ficamos expostos aos mesmos problemas de sempre. Nossa sociedade clama por segurança, não por discursos de que não somos o município com os piores índices de criminalidade e fazemos muito barulho por nada. Os índices que temos já são suficiente para tirar nosso sono e fomentar a insegurança.



Micros

Barbosas

O ex-prefeito de Santos, o advogado Paulo Alexandre Barbosa (na foto com os advogados Rodrigo Barbosa e Gilvan Saldanha) esteve em Guarujá na última semana discutindo assuntos metropolitanos com lideranças políticas da Ilha. Em encontro com o advogado Rodrigo Barboza, a dupla discutiu projetos políticos em comum e tratou de assuntos cruciais para Guarujá.



mas da cidade e afirmou seu compromisso com a sociedade de Guarujá.

Insegurança

A Rota está nas ruas de Guarujá, temporariamente, mas agradecemos. Essa guerra está desigual e sem o trabalho de inteligência das Polícias no combate aos chefes do crime, que armam nossa juventude e corrompem seus valores, vamos continuar a ver cenas da ação de criminosos em nossa cidade nos noticiários policiais do país. Força, Guarujá.

Insegurança II

Esta coluna se solidariza com a família da munícipe Ana Madrona, de 48 anos vítima de bala perdida durante conflito entre bandidos e polícia na manhã da última sexta-feira (6), na Praça 14 Bis, em Vicente de Carvalho. Nossos mais sinceros sentimentos ao marido e filhos.

'Cata Coisa'

De janeiro a abril deste ano, os serviços do Caminhão Cata Coisa, responsável por recolher materiais in-

servíveis, visando diminuir o descarte irregular de móveis e outros utensílios em espaços públicos, contabilizou 1.880 agendamentos realizados por munícipes, via whatsapp e telefone fixo.

Campeão

O bairro campeão nos acionamentos foi o Santa Rosa, com 212. Em seguida vêm Paecará (em Vicente de Carvalho), com 151 solicitações, e o Pernambuco, região onde se encontra o condomínio Jardim Acapulco, com 115 agendamentos.

Serviço

O 'Cata Coisa' funciona semanalmente de segunda-feira a sábado, porém, os agendamentos devem ser feitos de segunda a sexta-feira, das 8 às 11h30 e das 14 às 16h30. Pelo whatsapp o contato é o (13) 99620 0855; e pelo telefone fixo (13) 3344-3312. Todo agendamento deve ser feito sempre no dia anterior ao pedido, a fim de ser colocado na programação conforme solicitado.

Artigo

"A coragem é a verdadeira cura"

(Discurso de abertura da Semana de Enfermagem
Bacharelado em Enfermagem da UNAERP Campus Guarujá - 2022)

É comum ouvirmos relatos dos alunos sobre o medo. Medo de fazer os trabalhos, das provas, do Trabalho de Conclusão de Curso (TCC), medo, medo e medo. Acredito que Florence Nightingale, precursora da Enfermagem moderna, também teve medo quando desafiou sua família aristocrática para ser enfermeira e quando foi para a guerra da Crimeia. E, Anna Nery, pioneira da Enfermagem no Brasil, também enfrentou o medo quando decidiu cuidar dos enfermos na Guerra do Paraguai.

Quando esse medo foi impregnado em você? Foi no intraútero, na infância ou na adolescência? Enfim, o que sei é que você não pode mudar seu passado, mas pode mudar o seu futuro. É uma questão de escolha. Florence fez a escolha dela. Escolheu mudar a vida de milhões de pessoas, a maioria mulheres, ao profissionalizar a Enfermagem em todo o mundo. Anna Nery também fez sua escolha quando decidiu cuidar dos soldados feridos na guerra. Talvez sua escolha seja perdoar. Perdoar as pessoas do seu passado, do seu presente e, principalmente, perdoar você mesmo. Não seja vítima na sua história. Florence Nightin-

gale e Anna Nery não foram. Quero chamar sua atenção para o fato de que, se você chegou até aqui, foi porque sua coragem foi maior que seu medo. Portanto, escolha um futuro melhor para você. Após assistir um documentário com Viola Daves e Oprah Winfrey (2022), trago alguns trechos para reflexão: Quanto você está disposto a aceitar a vida que Deus lhe deu? (Viola Daves). Perceba que a força de fazer um futuro melhor está dentro de você. Não desista jamais. Florence Nightingale e Anna Nery não desistiram.

Há mais de 20 anos, o Bacharelado em Enfermagem da UNAERP Guarujá vem construindo essa jornada de conhecimento na vida de jovens e adultos que conquistaram o tão sonhado diploma de Enfermeiro. Faça o melhor possível do que foi dado a você. Muitos gostariam de ter essa oportunidade e não tem.

A coragem está em você para seguir em frente e criar a vida que realmente quer. Se nem tudo sair como você deseja, tenha claro que fez o seu melhor, aliás, sempre faça o seu melhor. Em nossa jornada, há momentos de prazer, gratidão e alegrias, mas também há momentos desafiadores. E nestes, não desanime, busque seus raios de Sol! Onde estão

seus raios de Sol? Eles irão te fortalecer. Este é o poder.

Encontre pessoas na sua vida que amem você, até seus defeitos (Viola Daves), e que lhe dão permissão de ser quem você é. Acredito que seja como Florence Nightingale fez quando fundou a Escola de Enfermagem no Hospital St. Thomas, em Londres, na Inglaterra, ou Anna Nery quando montou um hospital de campanha no Paraguai. Pessoas que lhe darão a capacidade de amar. O Amor, sempre o Amor, pois há poder no amor. Ame-se mais!

Sonhar é preciso. Seus sonhos têm que ser maiores que seus medos. Sonhe com uma vida melhor, do mesmo modo que seu corpo precisa de comida e água, pois seus sonhos serão sua salvação (Viola Daves).

Lembre-se que a circunstância desafiadora de hoje não precisa ser a circunstância desafiadora de amanhã, pois na vida tudo muda, nada é estático. E a coragem é a mais importante das virtudes, pois ela é a verdadeira cura (Oprah Winfrey). Descubra, perceba o seu valor e o seu poder como Ser Humano que é. Eu vejo você.

Parabéns pelo Dia 12 de Maio, Dia Internacional do Enfermeiro.

Dra Luciane F do Val, pós-doutora em Enfermagem, coordenadora do curso de bacharelado em Enfermagem da UNAERP Campus Guarujá

Patrulhamento em Vicente de Carvalho ganha reforço de 28 guardas civis municipais

Guarujá vivenciou um período de ápice da criminalidade na última semana com crimes de grande repercussão que culminou com a morte de uma pessoa inocente durante ação da força de segurança contra criminosos.

A fim de resgatar a sensação de segurança pública na cidade, além de reivindicar prontamente ao governo do Estado de São Paulo o aumento do efetivo policial na cidade com operações de inteligência e equipes especializadas, o governo municipal ainda atuou localmente com o ingresso de 28 novos guardas civis municipais (GCMs) na Coordenadoria de Vicente de Carvalho.

Os profissionais já es-

tão atuando na segurança primária do Distrito desde terça-feira (10), após três meses de capacitação técnica e prática. Com a adesão dos novos servidores públicos concursados, a corporação passa a contar com 355 agentes treinados para dar suporte às forças de segurança pública do Estado.

A chegada dos novos servidores ocorre em um momento importante, em que a sociedade está assustada com a violência e com a sensação de insegurança nas ruas. “Os casos recentes de assaltos à agências bancárias, mercados e lojas assustou a todos e o impacto dessa onda de criminalidade foi sentido no nosso comércio em

Profissionais de segurança pública primária atuarão na Coordenadoria do Distrito; corporação passa a contar com 355 agentes



plena semana de compras de Dia das Mães” destaca um comerciante da Av. Thiago Ferreira que pediu para não ser identificado na reportagem.

Amedrontada pela experiência que viveu

na semana passada, uma consumidora disse à reportagem que não deve retornar à ‘Avenida’ tão cedo. “Prefiro ver como vai ficar as coisas nos próximos dias antes de voltar ao comércio de

rua. Eu estava na Praça 14 Bis na semana passada e não quero reviver o terror que senti”.

A personagem se refere a perseguição policial contra suspeitos de assaltar um mercado na

Av Thiago Ferreira na última sexta-feira (6), que culminou com a morte de uma mulher que não tinha relação com o crime, vítima de bala perdida.

INVESTIMENTOS

A Prefeitura efetuou uma série de investimentos na Guarda Civil nos últimos cinco anos, como a ampliação da corporação em 78 novos agentes, a regulamentação por arma de fogo, a aquisição de armamento e treinamento de 240 agentes para uso de arma de fogo, ampliação da frota e reestruturação da Ronda Ostensiva Municipal (Romu). Guarujá possui ainda o Centro de Segurança Integrado (CSI), onde são monitoradas 1.770 câmeras.

Rota reforça o policiamento por tempo indeterminado

As equipes das Rondas Ostensivas Tobias de Aguiar (Rota) já estão atuando em Guarujá e no Distrito de Vicente de Carvalho. A medida é em resposta à escalada da criminalidade na cidade e foi definida na última sexta-feira (6), durante reunião convocada pela prefeita de Guarujá em exercício, Adriana Machado, com o Comandante Geral da PM do Estado de São Paulo, Ronaldo Miguel Vieira, para traçar um plano de reforço da segurança.

Um dos resultados dessa reunião foi a decisão, por parte da alta

cúpula da PM estadual, de enviar 10 equipes das Rota para atuar 24 horas em Guarujá e no Distrito de Vicente de Carvalho. A ação integra o conjunto de estratégias previsto na Operação Maré Alta, organizada pela Polícia Militar, com o apoio da Guarda Civil Municipal e da Força Tarefa Municipal.

Durante a reunião, foi anunciado o apoio especializado das equipes de inteligência e a do Comando de Policiamento de Choque – em cuja estrutura está a Rota, além do Batalhão de Ações Especiais de Polícia (BAEP).

Segurança do estado tem atuação intensa na cidade

Da Reportagem - Guarujá tem vivido uma escalada de notícias sobre problemas de segurança, e os índices da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo mostram que o aumento da violência na cidade é real nesses primeiros três primeiros meses de 2022. Contudo, é necessário destacar também que os índices afirmam que a repressão aos delitos tem correspondido à altura a esse aumento.

Entre janeiro e março deste ano foram registradas 270 prisões, 83 mais

do que no mesmo período em 2021. Os índices mostram que a polícia realizou 202 flagrantes neste ano, e 187 no mesmo período em 2021.

Guarujá é uma cidade onde a grande maioria da população vive economicamente do aspecto turístico, e depende dos números oficiais da violência para cobrar as ações policiais, buscando alternativas para que as manchetes retratem o lado positivo da cidade.

Quando o assunto é violência, a comparação fria dos números nem sempre retrata as par-

ticularidades de cada perfil comparado. No entanto, é importante lembrar que em São Vicente, por exemplo, que fica aqui ao lado, e é o principal concorrente do comércio varejista do nosso distrito de Vicente de Carvalho, foram registradas 250 prisões no primeiro trimestre desse ano.

São Vicente tem 209.628 habitantes a menos do que Guarujá, segundo o último censo do IBGE, e teve menos 20 pessoas presas do que aqui. Mas chama a atenção que a violência

lá não viralizou nas redes sociais, e não há mobilizações online de que somente com a chegada da Rota aquela população terá paz e segurança, como ocorre em Guarujá.

“Guarujá precisa trabalhar a sua imagem porque as autoridades policiais estão dando uma ampla resposta às ações criminosas e isso não é percebido”. E completa: “Cerca de 50% dos indivíduos capturados já tem passagem pela prisão e não deveriam ter saído de lá”, declara o major da PM Erich Nelson Cardoso Hoffmann.

Dr. Marco Antonio Barbosa dos Reis
CRM 67.780

Dra. Gelvana Flávio Barreto Reis
CRM 75.050

INFEKTOS Vacinas

TEMOS A VACINA DA GRIPE. AGENDE O SEU HORÁRIO.

Tel.: (13) 3224-3434 - www.infectos.com.br

*** BOTECO ***

Al Mare

GUARUJÁ
BAR & RESTAURANTE
R. Atilio Gelsomini, 210

FRUTOS DO MAR

ALMOÇO DE SEXTA
R\$ 35,00 POR PESSOA
COMA A VONTADE

(13) 99791-9696

MESAS E LOUNGES
FAÇA SUA RESERVA

RUA ATILIO GELSOMINI, 210
HELENA MARIA - GUARUJÁ, SP
#VemProBoteco

EU OUVI BOLSAS COM ATÉ 100% DE DESCONTO?

COLÉGIO ADELIA
sistema anglo de ensino

INSCRIÇÕES GRATUITAS EM CONCURSO PARA BOLSAS NO ENSINO FUNDAMENTAL E ENSINO MÉDIO.

Unidade I
Santa Rosa
Guarujá

Unidade II
Jardim Progresso
Vicente de Carvalho

ACOMPANHE-NOS PELO FACEBOOK!

[facebook.com/ EstanciaDeGuarujá](https://facebook.com/EstanciaDeGuarujá)



O médico Edemilson Cavaleiro e o empresário Luiz Menezes (Chopp Halle), no agradável encontro com os profissionais da Saúde

Profissionais da Saúde se reúnem no Chopp Halle Restaurante



Renata Fleury e os médicos Lineu Cunha e Ituo Sato



O médico Massao Soezima, a dentista Leticia Reis e o médico Guaraci Reis



O médico Solon Ribeiro Zorowich e Fernanda Cristina dos Santos



O médico Sérgio Vianna, Sophia e sua esposa Talita Vianna



O médico Albérico José de Barros Pires e sua esposa Tereza Neumam



O médico João Rafael Lopes e sua esposa Rosa Maria



O médico Marcos Paulo e sua esposa Angela Reynol



Cíntia Vigna e o médico Nelson Vigna



Fátima Badan e o médico Antônio Mário Badan Filho

MARMORARIA GUARUJÁ
MÁRMORES E GRANITOS

(13) 3354-3130
Av. dos Calçaras, 1697
Jardim Las Palmas - Guarujá/SP
marmoraria.guaruja@terra.com.br
www.marmorariaguaruja.com.br

CLÍNICA VETERINÁRIA
FILETTI

Curso livre de auxiliar de Medicina Veterinária
Terças e Quintas à noite
Aulas práticas e teóricas
MATRÍCULAS ABERTAS
Tels.: 3227.5770 - 99711.5545

CHOPP HALLE
RESTAURANTE
DESDE 1965

(13) 3382-1040 (13) 99745.1520
Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1520 - Centro, Guarujá



BASE AÉREA
DE SANTOS
RUMO AOS
100 ANOS

EVENTOS
Sociais

Por José Flávio



Luiz Menezes doa 1ª Noite Alemã para o Rotary Club Guarujá Vicente de Carvalho



O empresário Luiz Menezes (Chopp Halle Restaurante), doou 100% do jantar da 1ª Noite Alemã para o Rotary Club Guarujá Vicente de Carvalho. A venda dos convites

somou a quantia de R\$13.600,00, a qual será destinada às causas rotárias. Na foto, Menezes com o presidente do Rotary Club, o advogado Pedro Tucunduva



O casal de advogados José Rodrigues Tucunduva Neto e Marli Tucunduva, felizes com o desempenho e a responsabilidade de seu

filho, Pedro Tucunduva em levar o Rotary Club Guarujá Vicente de Carvalho, cada vez mais com o objetivo e propósito de SERVIR



Ana Silveira e a amiga Ana Barros. O Rotary recebeu uma doação de Ana Barros em prol da benemerência



Os empresários Henrique Castelão, Jorge Xodó e Jorge Castelão



A advogada Cecília Mattos de Ávila e seu marido, Murilo Ribeiro de Ávila



Cássia Cairgs e Neusa Mendonça



Os médicos Dilson Silva e Mário Mourão



O presidente do CRPI, Reginaldo Pacheco e Carina Tavares



Elza Mourão e Valéria Silva

Eleições 2022

Novas urnas já se encontram nos cartórios eleitorais de Guarujá

Da Reportagem
Tatiana Macedo

Com a chegada das novas urnas que serão usadas nas próximas Eleições Gerais de 2022, a reportagem do Jornal Estância de Guarujá esteve no Cartório da 212 Zona Eleitoral da Cidade, para saber das novidades sobre o novo equipamento.

Mais moderna, a linha de produção das novas urnas é da Positivo tecnologia e segue rigoroso padrão de segurança. A responsável pelo cartório de Guarujá, Cláudia Friedman conta que, apesar do novo design, o equipamento vai funcionar exatamente da mesma forma para o eleitor.

“Na verdade, a única coisa que mudou foi o visual, pois ela tem um layout diferente, com a tela plana e maior, ainda com botões no telhado para digitação do candidato, bem como o botão de confirmação



Nem todos os eleitores do Município terão contato com o novo equipamento no dia da votação

dos votos”, explica. “Já no aparelho do mesário é onde se encontra a maior mudança, pois o aparelho nesta nova versão 2020 é totalmente touch, sem teclado físico”, pontua.

Cláudia explica que em Guarujá e Vicente de Carvalho nem todas as sessões eleitorais estarão com o novo equipamento no dia da votação. “Apenas uma parcela das sessões eleitorais receberá as novas urnas. O eleitor pode encontrar a urna antiga na votação deste ano, pois a Justiça eleitoral ainda não cobriu totalmente nosso número de sessões”, esclarece.

A Zona Eleitoral 212 conta com 361 seções eleitorais, e foram recebidos apenas 156 novos equipamentos. Já na Zona 310 (Vicente de Carvalho), que conta com 320 seções, foram recebidas 141 urnas modelo 2020. O número de sessões segue sendo atualizado e pode aumentar, visto que o prazo para obter novos títulos eleitorais terminou no último dia 4.

As urnas eletrônicas são usadas no Brasil desde 1996, e a Justiça Eleitoral (JE) adquiriu novos equipamentos nos anos de 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013, 2015 e 2020, sempre seguindo rigorosos padrões de

segurança. No município de Guarujá estão ativas urnas de 2015 e 2020.

Segundo a responsável, as auditorias nas urnas eletrônicas seguem com o mesmo procedimento antes, durante, e também pode ocorrer após votação, pelos partidos e instituições fiscalizadoras que integram a Comissão de Transparência das Eleições (CTE) e pela sociedade em geral.

Nos equipamentos, são usados o que há de mais moderno em termos de criptografia, assinatura e resumo digitais, garantindo que somente o sistema e programas desenvolvidos pelo TSE e certificados pela Justiça Eleitoral (JE) sejam executados.

Em um ano, Mirante das Galhetas recebe mais de 215 mil pessoas

Um dos destinos mais procurados para turismo, Guarujá encanta por suas belezas naturais e também por seus equipamentos turísticos. Nesta quinta-feira (12), o Mirante das Galhetas, que é um dos principais cartões-postais da Cidade, completa um ano à disposição do público. No período, conforme levantamento da Secretaria Municipal de Turismo (Setur), a atração já foi visitada por 215.589 pessoas.

Localizado na Rua das Galhetas, s/nº, no Jardim Astúrias, o Mirante das Galhetas é hoje uma das principais atrações turísticas do Município. Possui piso de vidro suspenso a 45 metros do nível do mar, fazendo com que munícipes e turistas possam apreciar uma das mais belas paisagens da



Equipamento é hoje um dos principais cartões-postais da Pérola do Atlântico

Cidade: a Praia do Tombo, que é recordista da certificação internacional, com 12 selos da Bandeira Azul, na América do Sul.

Para viabilizar o Mirante foram investidos aproximadamente R\$ 2 milhões em recursos destinados pelo Ministério do Turismo, em atendimento a projeto desenvolvido pela Prefeitura de Guarujá.

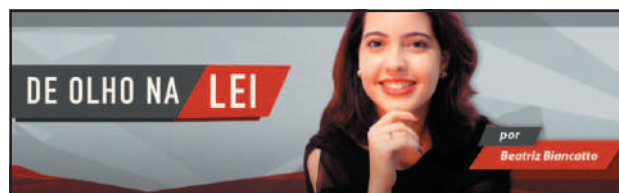
Para o secretário de Turismo da Cidade, Fábio Santos, a atração é uma das mais modernas e atraentes de toda a

Região. “O Mirante nos ajudou a fortalecer ainda mais Guarujá como um dos destinos mais visitados em todo o litoral paulista. De live de artistas famosos, chá de revelação, ensaios fotográficos, atividade de voo livre e outros eventos, o Mirante das Galhetas é, sem dúvida, um equipamento multiuso, que veio em um momento muito assertivo para a Cidade, impulsionando a retomada econômica”, disse.

O Mirante das Galhetas

funciona todos os dias, das 8 às 20 horas, e conta com acesso controlado. Instalado no Morro da Caixa D’água, o complexo turístico tem estacionamento para 14 veículos. Para entreter o público, conta com espaço para a prática de voo livre, além de uma programação diversificada, repleta de atividades culturais e apresentações musicais. Um destaque do Mirante é o balanço instagramável, à disposição dos visitantes para o registro de fotos.

Para conhecer o local, é preciso doar 1 quilo de alimento não perecível à Campanha “Turismo Solidário”. Os alimentos arrecadados são enviados ao Fundo Social de Solidariedade de Guarujá, que os encaminha às famílias em situação de vulnerabilidade da Cidade.



Quem é o dono da laje? Paga-se IPTU?

Essa é uma dúvida que geralmente causa muita confusão e diferentes respostas, algumas – em sua maioria – um tanto quanto equivocadas, motivo pelo qual julguei interessante trazê-la para nosso bate papo semanal e, assim, auxiliar na missão de esclarecê-la.

Prezado leitor(a), sabemos que hoje em dia as lajes são negociadas e registradas como imóveis autônomos, inclusive com matrícula própria. Então, cada vez mais, o número desse tipo de construção cresce, restando algumas dúvidas no ar, dentre elas: quem é o dono da laje? Paga-se IPTU?

Para compreendermos bem o tema, vamos dividir os campos. Para tanto, imaginem uma casa com uma laje. A parte inferior é o que chamamos de “construção base”, o proprietário é o dono, até aí você provavelmente já entende e conhece.

Agora vamos “olhar” para a parte de cima: a laje. Quem for dono dessa parte superior é chamado de “lajeário”. A título de curiosidade, a construção de uma laje acima de outra laje é chamada de “sobrelaje”.

Com isso, a partir de agora converso com vocês usando essas nomes especiais: proprietário e lajeário, desse modo, será possível compreender perfeitamente o que gostaria de explicar, isso porque vocês acabam de aprender o “dialetto das lajes”, então, vamos tratar agora do Direito, especificamente.

A laje é um direito de uma espécie que chamamos: direito real (Art. 1510-A do Código Civil), então, sim, deve ser enxergado como um direito sobre uma parcela daquele imóvel todo, quer seja, a superior, sendo a construção base do proprietário.

Além da existência do Direito, ocorre mais frequentemente um acordo feito entre lajeário e proprietário, mas hoje estamos avançados nesse tipo de relação, sendo possível para conferir maior segurança jurídica um registro individual da laje, ficando cada vez mais claro os direitos sobre essa parcela do imóvel total e a divisão das responsabilidades de cada um.

Para fins do imposto mencionado (IPTU), importante verificar se existe essa separação no cadastro municipal, se a construção base e a laje estão especificadas separadamente, para que seja calculado considerando a área correta, a fração ideal do imóvel.

Sempre relevante lembrar que para fins de impostos, o que é feito popularmente conhecido como “de boca” por acordo entre as partes não tem validade jurídica tributária, por isso é sempre importante buscar fontes seguras de informações e garantir os cuidados necessários no momento de negociar para evitar os prejuízos não previstos no futuro.

Fique atento(a) ao seu Direito, mas também aos seus deveres!

Beatriz Biancato
Advogada - OAB/SP 433.635



Alô Comunidade!

Caso queira reportar algo sobre nossas operações, entre em contato:

0800 0123 000

**SIGA-NOS
TAMBÉM
PELO
FACEBOOK!**



EstanciaDeGuaruja



Segurança Pública

Hotelaria Solidária ajuda na promoção da segurança

Da Reportagem
Tatiana Macedo

Na busca de diminuir as ações de violência e aumentar a sensação de segurança da população fixa e flutuante da Cidade, em outubro de 2021, empresários da Associação dos Proprietários de Hotéis e Pousadas do Guarujá (APROHOT) criaram um programa que tem ajudado efetivamente na prevenção de pequenos crimes onde atuam.

O programa "Hotelaria Solidária", desenvolve uma ação que tem como objetivo central o compartilhamento de informações entre os hotéis, pousadas e hos-

tels, guest houses, flats, a Polícia Militar (PM) e a Guarda Civil Metropolitana (GCM), promovendo a segurança e proteção de funcionários, hóspedes, moradores e turistas nas redondezas dos estabelecimentos.

"Já no primeiro momento a ideia teve aceitação imediata dos comandantes da Polícia Militar do Estado de São Paulo e da Guarda Civil Metropolitana do Guarujá", contou o presidente da Aprohot, José de Avila.

Segundo ele, a ação deu origem a um canal de comunicação via Whatsapp com todos incluídos, desde os hoteleiros associados

até os comandantes e seus assessores diretos.

"Em caso de emergência, após uma ligação para os números 190 ou 153, é possível passar mais detalhes de um acontecimento fora do normal, por exemplo, a chegada de um hóspede suspeito, a fim de atenderem o chamado o mais rapidamente possível", explicou.

Desde o início do programa, os policiais passaram a visitar todas as unidades da associação e estreitaram o relacionamento com proprietários e gerentes, conhecendo suas demandas e preocupações em relação às proximidades dos locais.

"Frequentemente, são



Frequentemente, são realizados encontros entre os hoteleiros e forças policiais

realizados encontros entre os hoteleiros e há capacitação e orientação de funcionários pelos policiais, com técnicas de identificação das mais diversas e prováveis situações de perigo, para que possam ser imediatamente identificadas e coibidas", relata a vice presidente da Aprohot, Sílvia Bernardes.

"Outras ações, como o envio imediato de imagens das câmeras da rede hoteleira às autoridades também ajudam na ce-

leridade da resolução dos casos", pontua Sílvia. Um panfleto impresso com dicas de segurança, elaborado com a colaboração das autoridades de segurança, são entregues aos hóspedes no momento do check-in para que possam desfrutar de férias mais seguras.

"Estamos aqui para servir à comunidade. A GCM apoia 100% o programa Hotelaria Solidária, afirma o comandante da Guarda Civil Metropolitana de Gua-

rujá, Luiz Carlos Mariano.

"Estamos muito satisfeitos com essa conexão. É uma ação pequena, mas que tem ajudado muito a melhorar a sensação de segurança entre nossos associados, pois o medo de que aconteça alguma coisa com os turistas acaba refletindo no trabalho, até divulgação da Cidade", garante Avila. "Já colhemos frutos dessa relação estreita com as autoridades e queremos expandir no que pudermos", afirma.

COMTUR E FUMTUR já estão sob nova direção em Guarujá

Após a eleição de José Carlos Pollak (gerente geral do Sofitel Guarujá Jequitimar), como presidente do Conselho Municipal de Turismo (Comtur), na semana passada, a comissão seguiu o rito da entidade com a votação para vice presidente. Fábio Santos, Secretário Municipal de Turismo passa a ocupar a segunda cadeira mais importante do conselho.

A eleição aconteceu no Casa Grande Hotel, na última quarta-feira (11), quando houve também a decisão para os integran-

tes da diretoria do Fundo Municipal de Turismo (Fumtur). Todos os eleitos ocuparão as cadeiras no exercício de 2022 a 2024.

O FUMTUR é ocupado por conselheiros do COMTUR, vinculados à administração municipal e conselheiros que fazem parte da iniciativa privada.

O que são - COMTUR é um órgão consultivo, propositivo e fiscalizador, criado em 2015, destinado a orientar, incentivar e promover o turismo no Município de Guarujá. Ele tem o objetivo de fomentar o desen-

volvimento sustentável da atividade local e a promoção de Guarujá, como destino turístico em níveis regional, estadual, nacional e internacional.

Esse fomento se faz através do apoio à realização de eventos culturais, esportivos, promocionais e/ou técnico-científicos, notavelmente turísticos que incrementam a oferta de atrações locais e fortaleçam as atividades no Município.

Por sua vez, o FUMTUR é o órgão da entidade, de natureza contábil, vinculada à Secretaria Municipal

de Turismo, que tem como o objetivo captar recursos a serem aplicados na implementação de políticas públicas de turismo, bem como o desenvolvimento e promoção do destino no Brasil e exterior.

Em Guarujá, as receitas do COMTUR, até o momento, derivam dos casamentos realizados nas praias; de 50% dos valores arrecadados com a entrada de ônibus e vans no Município; e da cobrança da taxa de uso de solo por projetos validados pelo COMTUR.

Segundo Fábio San-

tos, outras ações estão em fase de aprovação para o aumento da arrecadação da entidade.

"Nossa intenção é aumentar a arrecadação do

FUMTUR, sem ônus para o município, para que seja revertida no amparo aos projetos de fomento das ações propostas ao COMTUR", pontua.

Como ficou a diretoria do FUMTUR

- Fábio Santos/ suplente: Camila Buck (Secr. Municipal de Turismo)
- Thiago Toscanelli Ferreira/ suplente: Orivaldo Rampazo (Secr. Coord. Governamental)
- Lourival De Pieri/ suplente: Sandra Chiamulera (Guarujá Convention & Visitors Bureau)
- Rogério Sachs/ suplente: Carmem Gomes (Assoc. Comercial e Empr. de Guarujá - ACEG)
- Sílvia Bernardes/ Sidney Bibiano (Aprohot/ Comunidades Tradicionais Caiçaras)

DINÁ
podóloga

- Tratamento dos pés
- Calos
- Calosidade
- Unhas encravadas
- Diabéticos

novo endereço:

Avenida Leomil, 374
sala 43 Em frente a locomotiva

facebook.com/
dinapodologa.guaruja

Atendimento com hora marcada
Agende seu horário

(13) 3304-3174
(13) 99749-3322

Depilação

Depilação com cera quente

FAZEMOS VIRILHA ARTÍSTICA

ATENDEMOS COM E SEM HORA MARCADA

Tel.: 99113-6050

Bombach Park
Lava Rápido e Estacionamento

(13) 99606-1529 | 99713-8206
R. Washington, 220 - Centro - GJÁ/SP
(Esquina com a R. Santo Amaro, rua da Nextel)

Covid-19: em 24 horas, Brasil teve 23,3 mil novos casos e 126 mortes

As secretarias estaduais e municipais de Saúde registraram 23.398 novos casos de covid-19 em 24 horas e confirmaram mais 126 mortes por complicações associadas à doença nesta quarta-feira.

Com os novos dados, o total de pessoas infectadas pelo novo coronavírus durante a pandemia chegou a 30.617.786. Na terça (10), o sistema de informações do Ministério da Saúde trazia 30.594.388 casos acumulados.

O número de casos em acompanhamento de covid-19 está em 255.339. O termo é dado para designar casos notificados nos últimos 14 dias em que os pacientes não tiveram alta, nem foram a óbito.

Com os números de quarta, o total de mortes alcançou 664.516. Ainda há 3.187 mortes em investigação. As ocorrências envolvem casos em que o paciente faleceu, mas a investigação sobre a causa do óbito (se foi covid-19, ou não) ainda demanda exames e procedimentos complementares.

Até agora, 29.697.931 pessoas se recuperaram da covid-19. O número corresponde a 97% dos infectados desde o início da pandemia.



Reprodução

Paciente recuperados da doença passam de 29,6 milhões

GUARUJÁ

A Prefeitura de Guarujá vem divulgando o boletim da pandemia na cidade três vezes por semana: segundas, quartas e sextas-feiras, devido à regularidade de casos e a queda nas taxas de internação por covid-19.

Atualmente, o Município possui 2 pessoas internadas em leitos públicos, registrando ocupação de 0 internado na Enfermaria e 2 em Unidade de Terapia Intensiva (UTI). Isso representa uma ocupação média de 15%, sendo 67% em UTI e 0% na Enfermaria.

Desta forma, até quarta-feira (11), a Cidade registra 32.166 casos investigados e confirmados e 727 suspeitos. 13.037 munícipes estão curados da Covid-19 e a doença

já foi responsável por 1.399 falecimentos de residentes de Guarujá até então. Há, ainda, outros 77 óbitos em investigação. As análises são referentes aos meses de janeiro, fevereiro e março.

VACINADOS

A Prefeitura de Guarujá vacinou, até quarta-feira (11), 237.018 adultos com a primeira dose, 221.636 prosseguiram com o ciclo vacinal na segunda dose e outros 151.497 receberam a dose adicional, totalizando 697.373 doses aplicadas. Desta forma, já são mais de 97% de pessoas vacinadas com a primeira dose, 91% com a segunda dose e 59% com a dose de reforço.

Com relação aos adolescentes, na faixa etária

dos 12 aos 17 anos, já são 30.713 jovens com a primeira dose do imunizante, o que representa 135% de vacináveis.

O Município ultrapassou a meta de adolescentes estipulada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) para a Cidade, vacinando 35% a mais que o previsto. E 22.153 adolescentes se vacinaram com a segunda dose, o equivalente a 93%, totalizando 52.950 doses aplicadas no segmento.

Já o total de crianças de 5 a 11 anos é de 22.354 com a primeira dose, o correspondente a 72%, e 11.918 com a segunda dose, o equivalente a 38%, somando 34.272 doses aplicadas.

(Com informações de Agência Brasil e PMG)

Guarujá realiza encontros e live em reflexão ao 13 de maio



Helder Lima

Live sobre o tema será na sexta-feira (13), nas redes sociais da prefeitura

Com o objetivo de fortalecer as reflexões sobre o dia 13 de maio – Dia Nacional de Denúncia contra o Racismo, o Conselho Municipal de Participação e Desenvolvimento da Comunidade Negra de Guarujá realiza o evento: “13 de Maio e agora?”.

A iniciativa promoveu encontros informativos nesta quinta-feira (12), no Teatro Municipal Procópio Ferreira. E, na sexta-feira (13), às 14 horas, uma live sobre o tema no perfil oficial da Prefeitura de Guarujá no Facebook. O público alvo são alunos das redes municipais e estaduais de ensino e sociedade civil em geral.

No encontro desta quinta, ocorreram apresentações de roda de capoeira, lideradas pelo mestre Cícero, além de

danças tradicionais; com falas de representantes do Conselho Municipal da Comunidade Negra; representantes das religiões afroístas, Yalorixás Mãe Terezinha e Mama Neide; além da palestra com o educador Adriano Gonzaga, especialista em Afroetização (experiência onde o negro é associado a algo positivo naturalmente).

O educador também vai participar, na sexta-feira (13), da live no perfil oficial da Prefeitura de Guarujá no Facebook.

Durante o evento, o público terá exposições sobre racismo estrutural, processo de colonização; escravidão no Brasil; institucionalização do racismo; verticalização das relações de trabalho, precarização dos direitos do proletariado; entre outros assuntos.

MESQUITA ASSESSORIA CONTÁBIL

- Aberturas
- Encerramentos
- Imposto de Renda

Telefones: (13) 3352-5222 / 3355-4411
Rua Comendador Vicente Gagliano, 31 - 4º andar - sala 44

Ótica
Pérola do Atlântico

MAIS BELEZA EM SEU OLHAR

Tel: (13) 3386-9412 / Fax: 3383-3793
Rua Montenegro, 291 - Vila Maia, Guarujá

SINDSERV GUARUJÁ

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE GUARUJÁ

Rua Manoel Hipólito do Rego, 84, Jardim Boa Esperança - Guarujá
Tel.: (13) 3383-1014 / 3383-1122

É A MAIOR INTERNET DO LITORAL
PAULISTA PORQUE TEM

400 mega + **99,90** mensais

ASSINE JÁ!
(13) 4009-9070

nju

CASA NO GUARUJÁ



Vendo casa com 07 suítes, piscina, estacionamento fechado, 500 m da Praia. Aceitamos troco/troca por 01 apto/casa de menor valor em Guarujá e o restante do pago. 50% em dinheiro.

Informações: (13) 98860-9827